



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 26.03.2025 e-kiri nr 6-2/83-1

Meie 17.04.2025 nr 7.2-2/25/4825-2

Seisukohtade väljastamine Nirgimäe ja Reino detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Nirgimäe ja Reino detailplaneeringu (katastritunnus 66901:003:0542 ja 66901:003:0654 edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on moodustada Sikeldi külas Nirgimäe ja Reino kinnistutele 11 üksikelanust koosnev elamuala. Planeeringualale on tagatud juurdepääs riigiteele nr 20141 km 5,876 ristmikult kohaliku Raka peakraavitee nr 6690106 kaudu. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1258 autot ja kiiruspiirang 90 km/h. Olemasolevast ristumiskohast 40 meetri kaugusel asub „Otsa“ bussipeatus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 5,876. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses. Näha ette km 5,876 ristmiku katte rekonstrueerimine (asfalteerimine) kasvava liiklussageduse vastuvõtmiseks. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) soovitame kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad (7x190 m) vastavalt normide § 24, lisa 1 tabelitele 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Võttes arvesse arendustegevusega lisanduva liiklussageduse kasvu peame vajalikus olemasolev parempoolne „Otsa“ bussipeatus nihutada minimaalselt 50 meetrit Otsa kinnistu

mahasõidust Tapupere küla poole, kuna peatuv buss jääb takistama nähtavust paremale (vt joonis 1). Peatuse nihutamisel tuleb jälgida, et Otsa kinnistu ristumiskohas tagatakse nõutud nähtavuskolmnurgad (3x190 m).



Joonis 1. Bussipeatuse nihutamise põhimõtteline skeem

5. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud riigitee ristmik tuleb rekonstrueerida ning olemasolev bussipeatus nihutada uude asukohta (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
7. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
8. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
9. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
10. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

LISA_1_Sikeldi_küla_Nirgimäe_Reino_DP_seletuskiri_31-03-2025

LISA_2_Sikeldi_küla_Nirgimäe_Reino_DP_joonis-1_Algatamise-ettepanek_31-03-2025

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee